

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
odbor stavebního úřadu



MELTX009U5MB

Spis. zn.: OSÚ/38215/2013/DRD  
Čj.: OSÚ/47793/2013/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová  
Telefon: +420 476 767 865  
Fax: +420 476 767 801  
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 30.09.2013

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.08.2013 podalo

**Město Litvínov, IČO 266027, náměstí Míru 11, 436 31 Litvínov-Horní Litvínov**

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

**Stavební úpravy objektu družiny. č.p. 125, ulice Školská, Litvínov - Janov**  
Litvínov, Janov, Školská č.p. 125

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 321, parc. č. 577/9, 577/10 v katastrálním území Janov u Litvínova.

**Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.04.2015.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.

4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Po provedení bouracích prací
  - Po provedení stavebních konstrukcí a přiček
  - Po provedení rozvodů instalací
  - Při provádění venkovních úprav
  - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 02.08.2013 č.j. HSUL-4482-2/MO-2013:
- Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném paní L. Veselou, ze dne (období) 06/2013,
  - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požadujeme před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBR např.:
    - a) doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži požárně bezpečnostních zařízení,
    - b) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice ÚK, uvedené v závazném stanovisku ze dne 10.07.2013 č.j. KHSUL 25009/2013:
- Stavební práce uvnitř stavby musí být prováděny s vyloučením přítomnosti dětí v objektu. Venkovní úpravy mohou být realizovány pouze v úzké spolupráci s vedením školy.
  - Ke kolaudaci musí být skutečná intenzita instalovaného umělého osvětlení doložena protokolem měření. Umělé osvětlení všech pracovních prostor (kabinety, prádelna) musí být realizováno v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (§ 45), v prostorách pobytu dětí v souladu s požadavky § 12 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012). Umělé osvětlení heren a učeben musí být realizováno v řadách souběžných s rovinou oken (§ 15 vyhl. č. 343/2009 Sb.)
  - Ke kolaudaci musí být doloženy výkonnostní parametry instalovaných zařízení nuceného větrání ke splnění § 41 a § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ke splnění § 17 a § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V prostorách hygienických zařízení a v přípravných pokrmů je navrženo nucené podtlakové větrání s vyústěním na fasádu objektu. V bezokenních příručních skladech 1.07 a 2.08 musí být zajištěno přirozené větrání minimálně realizací dveřních větracích mřížek.
  - Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí působit rušivě při pobytu a zejména při spánku dětí a nesmí ve vztahu k vnitřnímu prostředí školy a venkovnímu chráněnému prostoru obytných domů překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - Okolí objektu družiny (chodníky, zahrada, venkovní herní plochy) musí být po dokončení stavby uvedeny do bezpečného, čistého a provozuschopného stavu.
  - Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. nesmí být uvnitř objektu překročeny limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. Po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením opětovného užívání objektu k pobytu dětí, musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny minerálních vláken, nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností v zařízeních pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb.

7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření ze dne 09.08.2013 č.j. OŽP/36973/2013/TUL/208.4:
- Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní listky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
  - Budou dodrženy podmínky ornitologického průzkumu ze dne 09.07.2013.
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky SEVER Plus, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 09.08.2013:
- Při realizaci stavby je nutné dodržovat podmínky v ochranném pásmu našeho zařízení stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení rozvodu ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m.
  - Objektová regulace musí splňovat podmínku vychlazení 10°C v zimním období a minimálně 4°C v přechodném období.
  - Nová měřicí trasa ÚT (přemístění měřicí sestavy ÚT do místnosti č. 1.30) bude provedena v rámci rekonstrukce objektu.
  - Před rekonstrukcí vyzve investor (5dnů předem) naší společnost SEVER Plus s.r.o. (dodavatele tepla objektu) k sejmutí, následné montáži a zaplombování měřicí sestavy ÚT.
  - Souhlasíme s instalací poměrového měřiče TUV (SCALÁR) do prostoru místnosti č. 1.30. Dodávka měřiče a měřicí trasa bude provedena v rámci rekonstrukce objektu. Investor vyzve (5dnů předem) naší společnost SEVER Plus s.r.o. k zaplombování měřiče TUV.
  - Pro funkci měření ÚT a TUV je nutno zajistit el. přípojku 220V, samostatný jistič – 2A s možností zaplombování a ukončení el. přípojky bude v místnosti 1.30.
  - Činnosti spojené s přemístěním a instalací měření ÚT a TUV provede investor na svoje náklady.
- V ochranném pásmu zařízení je zakázáno:
1. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
  2. Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek.
  3. Vysazování trvalých porostů.
  4. Snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení.
- V ochranných pásmech podzemních rozvodů je třeba dodržovat tyto podmínky:
1. Zhotovitel musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit příslušné pracovníky s jejich polohou dle výkresové dokumentace.
  2. Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení musí být prováděny ručně, dbát na neporušení nosných prvků STK, vnější ochrany izolace a vlastní izolace. V prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací.
  3. Zhotovitel musí oznámit zahájení stavby příslušnému pracovníkovi SEVER Plus s.r.o. 5 dní před zahájením prací.
  4. Před provedením zásypu (výkopu v ochranném pásmu našeho zařízení), bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu pracovníkem SEVER Plus s.r.o., na základě výzvy zhotovitele 3 dny před provedením zásypu.
  5. Každé poškození našeho zařízení musí být neprodleně nahlášeno provozovateli.
  6. Zhotovitel je povinen ukončení stavby nahlásit vedoucímu TH Litvínov, SEVER Plus s.r.o.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 19.07.2013 zn. O13610047288/TPCZ/We, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 18.06.2013 zn. 0100174542 a podmínky uvedené v souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN č. 269/0039/2010/13/OP ze dne 24.07.2013 zn. 13OP/PA/269, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 18.06.2013 zn. A2306/2013, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 18.06.2013 č. j. 602036/13, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

### Odůvodnění:

Dne 14.08.2013 podal stavebník Město Litvínov, IČO 266027, náměstí Míru 11, 436 31 Litvínov-Horní Litvínov, kterého zastupuje Luboš Beneda, IČO 13882589, Čížická 279, 332 09 Štěnovice žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 13.09.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 27.09.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Stručný popis stavby

Budou provedeny stavební úpravy objektu, který je užíván jako družina, prádelna, sušárna. Objekt je rozdělen na dvě části, jednopodlažní a dvoupodlažní budovu s plochými střechami. Využití zůstane zachováno, budou zde provedeny dispoziční úpravy, nové vnitřní rozvody elektroinstalací, vody a kanalizace napojené na stávající rozvody v objektu. Nový dvoutrubkový rozvod topení vč. osazení nových topných těles. Současně bude provedena nová střecha a zateplení vč. výměny oken. Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace.

### Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 10.07.2013 č.j. KHSUL 25009/2013
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 02.08.2013 č.j. HSUL-4482-2/MO-2013
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 09.08.2013 č.j. OŽP/369732013/TUL/208.4
- Městský úřad Litvínov, úřad územního plánování – vyjádření ze dne 18.07.2013 spis. zn. OIRR/P-107/Br/2013
- ČEZ Distribuce, a.s. –souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu podzemního vedení NN č. 269/0039/2013/13/OP ze dne 24.07.2013 zn. 13OP/PA/269
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 18.06.2013 zn. 0100174542
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 19.06.2013 zn. 0200118447

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – stanovisko ze dne 19.07.2013 zn. O13610047288/TPCZ/We
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – stanovisko ze dne 27.06.2013 zn. O13610042044/TPCZ/We
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 18.06.2013 zn. 5000801405
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 18.06.2013 č.j. 602036/13
- UPC Česká republika, s.r.o. - vyjádření ze dne 18.06.2013 zn. A2306/2013
- Severočeská teplárenská, a.s. - vyjádření ze dne 20.06.2013 zn. CZT/192/2013/Ža
- SEVER Plus, s.r.o. - vyjádření ze dne 09.08.2013
- Kopie katastrální mapy, informace o parcelách
- Projektová dokumentace
- Ornitologický průzkum
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

MĚSTO LITVÍNOV, SEVER Plus s.r.o.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Podmínky účastníka řízení SEVER Plus, s.r.o., které byly uplatněny ve vyjádření ze dne 09.08.2013, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 8 a do projektové dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

*Stavebník, vlastník stavby, vlastník stavbou dotčených pozemků*

MĚSTO LITVÍNŮV, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

*Zástupce*

Luboš Beneda, Čížická č.p. 279, 332 09 Štěnovice

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb*

MĚSTO LITVÍNŮV, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

SEVER Plus s.r.o., IDDS: gitzzwk